

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Im Zuge der Umsetzung unserer Strategie 2.0 entwickeln wir unsere Aufbauorganisation weiter. Für unsere **Hauptgeschäftsstelle** in Frankfurt am Main suchen wir zum 01.09.2026 eine:

Teamleitung (m/w/d) Planung mit Schwerpunkt Wohnungsbau, Nachverdichtung, Standardisierung und Qualitätssicherung

Ihre Aufgaben:

- Fachliche und disziplinarische Führung eines interdisziplinären Planungsteams
- Sicherstellung der Planungsqualität für Modernisierungs-, Nachverdichtungs-, und Neubauprojekte im Anlagevermögen sowie Einhaltung von Kostenbudget.
- Qualitätssicherung interner und externer Planungen unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit, Förderbestimmungen, Nachhaltigkeit, Bewirtschaftung und den Anforderungen der Unternehmensstrategie
- Verantwortung für die kontinuierliche Aktualisierung des Planungshandbuchs sowie die Definition und Sicherstellung unternehmensweiter Standards
- Unterstützung der Projektentwicklung bei Machbarkeitsstudien, Analysen und Konzeptentwicklungen sowie der Überführung von Planungen in vergabereife Unterlagen
- Entwicklung und Weiterentwicklung standardisierter Wohnungs- und Gebäudetypologien sowie Unterstützung serieller, modularer und elementierter Bauweisen
- Unterstützung bei der Koordination externer Architekten und Fachplaner sowie Sicherstellung einer geordneten Übergabe planungsrelevanter Unterlagen an Projektmanagement, Vergabe und Realisierung
- Wahrnehmung der Funktion als Entwurfsverfasser für selbst erstellte Planungen sowie bei Bedarf für durch das Team Planung verantwortete Projekte

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Architekturstudium sowie große Bauvorlageberechtigung und Mitgliedschaft in der Architektenkammer
- Mehrjährige Berufserfahrung als Architekt (m/w/d), idealerweise auch im geförderten Wohnungsbau
- Fundierte Kenntnisse im Wohnungsbau sowie Erfahrung in der Wohnungswirtschaft oder bei Immobilien-Bestandshaltern
- Erfahrung in der Koordination externer Planungsbüros und Fachplaner

- Mehrjährige Führungserfahrung in der Leitung von Mitarbeitenden, Projektteams oder komplexen Planungsprojekten
- Ausgeprägte Führungs-, Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- Strukturierte, analytische und wirtschaftliche Denkweise

Was wir Ihnen bieten:

- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main
www.gsw-ffm.de, E-Mail: bewerbung@gsw-ffm.de

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.